

# FINALIZARE P.U.G. ORAȘ HUEDIN

## SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI - ZONA CETATEA VECHĂ



### SITURI ARHEOLOGICE:

- Sit "Dealul Securei"
- Sit "Cetatea Lupilor", cod LMI: CJ-I-s-A-06969
- Sit "La nord de sat"
- Sit "Rupturi"
- Sit "Cetatea Veche, Bollic", cod LMI: CJ-I-s-A-07073
- Sit epoca Romană
- Sit "Vermeș"
- Sit "Complex Vlădeasa"
- Sit "Cetatea Veche"

COMUNA  
FILDU DE JOS  
[SJ]

### LEGENDĂ

- LIMITĂ TERITORIULUI ADMINISTRATIV JUDEȚ
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT CONF. PUG 2007
- APE
- PĂDURI
- CLĂDIRI EXISTENTE
- CĂI DE CIRCULAȚIE
- DRUM NAȚIONAL
- DRUMURI / STRĂZI
- FUNCȚIUNI EXISTENTE
- LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- SPAȚII VERZI PUBLICE
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN
- TERENURI SOLICITATE PENTRU EXCLUDEREA DIN INTRAVILAN P

### ECHIPARE EDILITARĂ

- LEA 20 KV
- POST DE TRANSFORMARE AERIAN
- ANTENĂ GSM / RELEU RADIO-TV

### CALITATEA MEDIULUI NATURAL / CONSTRUIT

- CALITATEA AERULUI
- POLUARE ELECTROMAGNETICĂ
- LEA 20 KV
- POLUARE OLFACTIVĂ
- CIMITIR
- POLUARE CU NOXE ȘI PULBERI
- DN
- PATRIMONIUL ARHEOLOGIC
- SITURI ARHEOLOGICE
- ZONĂ PROTECȚIE SITURI ARHEOLOGICE

### PROCESE DE RISC GEOMORFOLOGIC

- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A ALUNECĂRILOR DE TEREN
- RISC RIDICAT DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)
- RISC MEDIU DE DECLANȘARE A PROCESELOR GEOMORFOLOGICE COMPLEXE (CREEP / ȘIROIRE / SPĂLARE ÎN SUPRAFAȚĂ)

ZONE FUNCȚIONALE ORAȘ HUEDIN + CETATEA VECHĂ + BICALĂTU	EXISTENT
Suprafața (ha)	% din total intravilan
Locuințe și funcțiuni complementare, din care:	241,73 41,87
• Locuințe cu regim mediu de înălțime	7,91
• Locuințe cu regim mic de înălțime	233,82
Instituții și servicii de interes public	39,16 6,78
Unități industriale și de depozitare	50,02 8,66
Unități agricole	3,87 0,67
Căi de comunicație și transport din care:	42,74 7,40
• căi feroviare și construcții aferente	7,13
• căi rutiere / pietonale și construcții aferente	35,61
Spații verzi, agrement, perdele de protecție	22,40 3,88
Construcții tehnico-edilitare	1,50 0,26
Gospodărie comunală, din care:	9,56 1,66
• cimitire	9,37
Destinație specială	1,63 0,28
Ape	1,45 0,25
Terenuri agricole	163,25 28,28
Păduri	0,00 0,00
Terenuri neproductive	0,00 0,00
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>577,31 100,00</b>

### DOTĂRI DE INTERES PUBLIC CETATEA VECHĂ

- Școală
- Cămin cultural
- Biserică
- Cimitir



Acest document este proprietatea firmei Eco Maps srl și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă. Utilizarea sa în orice altă formă decât cea pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnăturile și ștampilele în original.

proiectant general: **ECO MAPS S.R.L.**

șef proiect: arh. urb. **Mihai Iustin F. BURADA**

dr. geograf **Cristina VÎRTAN**

geograf **Loredana BUFNEA**

analist teritorial **Bogdan MOȘU**

ing. geomatcian **Adrian PODARU**

beneficiar: **ORAȘUL HUEDIN**  
Str. Horea, nr. 1, oraș Huedin, jud. Cluj

denumire proiect: **Finalizare P.U.G. Oraș Huedin**

proiect nr.: 180 / 2023 | fază: Propuneri de Dezvoltare

denumire planșă: **SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISFUNCȚIONALITĂȚI ZONA CETATEA VECHĂ**

PLANȘA 2

scara: 1:5.000 | data: mai 2023 | planșă: SED 2

Oraș Huedin	Intravilan (ha)
Trupuri Existente	457,88
T1 - Trup Principal Oraș Huedin	74,85
T2 - Sat Bicalătu	0,35
T3	1,60
T4 - Stația de epurare	1,19
T5 - Rampa de deșeurii	41,44
T6 - T50 - Zona Cetatea Veche	577,31

EXTINDERI / EXCLUDERI PROPUSE	SUPRAFAȚĂ
<b>EXTINDERI ORAȘ HUEDIN</b>	
01 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	15,02 ha
02 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	4,43 ha
03 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	2,01 ha
04 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	0,75 ha
05 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	6,82 ha
06 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	1,86 ha
07 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	1,92 ha
08 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	1,33 ha
09 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	0,63 ha
10 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE - LOCUINȚE	10,11 ha
11 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	0,54 ha
12 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	11,64 ha
13 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	1,17 ha
14 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	0,90 ha
15 ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE	1,82 ha
16 ZONĂ LOCUINȚE COLECTIVE CU REGIM MEDIU DE ÎNĂLȚIME	0,51 ha
17 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	0,13 ha
18 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	0,18 ha
19 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME + SERVICII	4,07 ha
20 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	0,26 ha
<b>CORECTURI LIMITE INTRAVILAN CONF. LIMITE CADASTRALE</b>	<b>4,64 ha</b>
<b>TOTAL EXTINDERI ORAȘ HUEDIN</b>	<b>70,74 ha</b>
<b>EXTINDERI ZONA CETATEA VECHĂ</b>	
23 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	6,85 ha
<b>TOTAL ZONA CETATEA VECHĂ</b>	<b>6,85 ha</b>
<b>EXTINDERI SAT BICALĂTU</b>	
01 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	0,46 ha
02 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	0,60 ha
03 ZONĂ LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME	0,11 ha
<b>TOTAL SAT BICALĂTU</b>	<b>1,17 ha</b>
<b>EXCLUDERI</b>	
21 TERENURI AGRICOLE ORAȘ HUEDIN	-7,85 ha
22 RAMPA DE DEȘEURI ORAȘ HUEDIN	-1,19 ha
24 TERENURI AGRICOLE CETATEA VECHĂ	-17,80 ha
CORECTURI LIMITE INTRAVILAN CONF. LIMITE CADASTRALE	-3,84 ha
04 TERENURI AGRICOLE SAT BICALĂTU	-15,59 ha
CORECTURI LIMITE INTRAVILAN CONF. LIMITE CADASTRALE	-0,50 ha
<b>TOTAL EXCLUDERI</b>	<b>-46,77 ha</b>
<b>EXTINDERI PRIN PUZURI</b>	<b>64,39 ha</b>
<b>TOTAL EXTINDERI + EXCLUDERI</b>	<b>96,36 ha</b>