

PROCES - VERBAL

Încheiat azi 25.03.2022 cu ocazia ședinței ordinare a Consiliului Local Huedin.

Ședința a fost convocată prin dispoziție de către PRIMAR, prezenta mențiune realizându-se în conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consilieri total 15, consilieri prezenți 15.

Dl. Secretar Cozea Dan declară deschisă ședința și supune spre aprobare procesul verbal al ședinței din data de 16.03.2022.

Dl. consilier Ciota Marius Iosif solicită efectuarea unei corecturi la procesul verbal din data de 16.03.2022, în sensul că a menționat ca cele două persoane desemnate în Consiliul de administrație la SC Transim sunt angajați ai Primăriei Huedin.

Se supune la vot procesul verbal și se aprobă în unanimitate.

Dl. Secretar Cozea Dan solicită introducerea pe ordinea de zi a încă două proiecte de hotărâre avizate de comisia economică (proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.81/20.06.2017, în sensul modificării Anexei 1-Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico economici aferenți proiectului “*Reabilitare energetica clădirea veche a Spitalului Orasenesc Huedin*” și actualizarea Devizului General cu valorile contractelor încheiate și cu adaugarea sumelor estimate pentru ajustarea prețului la materiale conform prevederilor OUG 15/2021 și ale Ordinului 2050/2021, și Proiect de hotărâre privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.104/22.05.2018 prin care s-a aprobat proiectul <*Reabilitare energetica clădirea veche a Spitalului Orășenesc Huedin*> în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, nr. apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, în sensul modificării art.2 și art. 3 după cum urmează:

- “Art.2 Se aproba valoarea totala a proiectului <*Reabilitare energetica clădirea veche a Spitalului Orasenesc Huedin*>, în cunșum de 11.432.770,43 lei(inclusiv TVA);

-“Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orasului Huedin, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cunșum de 208.687,79 lei, reprezentând cofinanșarea proiectului <*Reabilitare energetica clădirea veche a Spitalului Orasenesc Huedin*> conform bugetului actualizat, restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr.104/22.05.2018 rămân nemedificate).

Se supune la vot ordinea de zi cu cele două proiecte noi și se aprobă în unanimitate.

D-na consilier Stîngă Mariana prezintă proiectul de hotărâre avizat de comisia de specialitate privind aprobarea casării, scoaterea din gestiune și scăderea din evidențele contabile în urma inventarierii tuturor valorilor materiale și bănești, precum și a elementelor de activ și pasiv aflate în sold la data de 31.12.2021, a unor active fixe amortizare integral și degradate, precum și a obiectelor de inventar deteriorate, uzate, nefolosibile, amortizate integral, din cadrul Primăriei orașului Huedin.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru și o abținere (Ciota Marius Iosif).

D.na consilier Stîngă Mariana prezintă proiectul de hotărare avizat de comisia de specialitate privind aprobarea încheierii unui act adițional la contractul nr. 2925/31.03.2020, încheiat cu SC CUBICON INVEST SRL, Cluj Napoca privind "Reabilitarea Energetică clădirea veche a Spitalului Orașenesc Huedin" cu o valoare de 23.800 lei, reprezentând cheltuielile suplimentare, care rezidă doar ca urmare a suplimentului de expertiză efectuat, care nu sunt cuprinse în contractul inițial.

Dl. consilier Ciota Marius Iosif solicită clarificări din partea direcției economice, arătând că în data de 19.05.2021 s-a semnat contractual de reabilitare a clădirii spitalului, iar acum crește valoarea acestuia.

D.na director economic acordă lămuriri arătând că s-a propus suplimentarea contractului bazat pe diferențele de preț și creșterea prețurilor materiei prime fapt ce duce la modificarea bugetului proiectului, răspunde de asemenea d.lui Ciota Marius Iosif cu privire la cheltuielile neeligibile arătând că este vorba de contractual de finanțare din anul 2018, iar în urma unei expertize s-a constatat că sunt necesare lucrări la pereții neprevăzute inițial, fapt ce duce la majorarea contractului. Răspunde d.nei Goga Oana Raluca cu privire la sursa acestor plăți menționând că de la stat nu se mai suplimentează, urmând ca să se vadă dacă nu se alocă fonduri datorită creșterii prețurilor materialelor.

Dl. consilier Ciota Marius Iosif întreabă dacă lucrările vor fi terminate până în octombrie 2022.

Se supune la vot proiectul de hotărare și se aprobă cu 13 voturi pentru și 2 abțineri (Ciota Marius Iosif, Nicola Anamaria).

D.na consilier Stîngă Mariana prezintă proiectul de hotărare avizat de comisia de specialitate privind aprobarea închirierii în condițiile legii a unui spațiu situat pe domeniul public al orașului Huedin, P-ța Republicii, nr. 42-48, jud Cluj, în suprafață totală 10 mp., spațiu destinat amplasării unei construcții provizorii tip terasă, a caietului de sarcini pentru organizarea licitației privind închirierea spațiului solicitat și a conținutului Contactului de închiriere a spațiului.

Se supune la vot proiectul de hotărare și se aprobă în unanimitate.

D.na consilier Stîngă Mariana prezintă proiectul de hotărare avizat de comisia de specialitate privind aprobarea închirierea unui teren situat în Huedin, str. Vlădeasa nr. 4B, în suprafață de 21 mp., care va fi folosit în exclusivitate pentru amplasarea unei construcții- căsuță de lemn, a caietului de sarcini pentru organizarea licitației privind închirierea spațiului solicitat și conținutul contactului de închiriere a spațiului solicitat.

Dl. consilier Popa Pol Vasile acordă lămuriri suplimentare arătând că, construcția în timp a avut mai mulți proprietari.

Se supune la vot proiectul de hotărare și se respinge cu 15 voturi împotriva.

D.na consilier Stîngă Mariana prezintă proiectul de hotărare avizat de comisia de specialitate privind aprobarea începerii demersurilor privind trecerea terenului situat în orașul Huedin, str. Zorilor între numerele 62 și 64 spre pâraul Domoș, în suprafață de 516 mp., teren înscris în C.F 53894 Huedin nr. cadastral 53894, în domeniul public al orașului Huedin, cu destinația de drum public

Se supune la vot proiectul de hotărare și se aprobă în unanimitate.

D.na consilier Stîngă Mariana prezintă proiectul de hotărare avizat de comisia de specialitate privind aprobarea desemnării unui reprezentant al Consiliului Local Huedin în Adunarea Generală a Acționarilor al SC SALUBRITERM SERV SRL.

D.na consilier Nicola Anamaria îl propune pe dl. Ciota Marius Iosif.

În urma votului secret exprimat, d.na președintă a comisiei de numărare a voturilor Stîngă Mariana arată că au fost 14 voturi pentru din 14 voturi exprimate, dl. Ciota Marius Iosif fiind desemnat ca reprezentant al Consiliului Local Huedin în AGA la SC Salubriterm Serv. SRL.

D.na consilier D.na consilier Stîngă Mariana prezintă proiectul de hotărare avizat de comisia de specialitate privind aprobarea desemnării a doi consilieri locali pentru a face parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general unității administrativ-teritoriale Huedin, pe anul 2021.

D.na Viceprimar propune pe dl. consilier Popa Pol Vasile și pe dl. consilier Farkas Marius..

În urma votului secret exprimat dl. consilier Popa Pol Vasile a obținut 13 voturi pentru și dl. consilier Farkas Marius 13 voturi pentru fiind desemnați pentru a face parte din comisia de evaluare a performanțelor profesionale individuale ale secretarului general unității administrativ-teritoriale Huedin, pe anul 2021.

D-na viceprimar prezintă scrisoarea de intenție a Asociației Spiri2Art Center cu sediul în Cluj Napoca, cu privire la activitățile care intenționează a le desfășura în clădirea școlii din Bicalat.

D-na consilier Stânga Mariana menționează că se va stabili dacă asociația dorește închirierea sau concesionarea spațiului.

Dl. consilier Matiș Horea – Dorin menționează că trebuie avizul Inspectoratului Școlar, arătând că școala nu mai figurează în rețeaua școlară aprobată momentan, fapt pentru care nu s-a încheiat nici un proces verbal de predare către primărie pentru a putea fi folosită în alte scopuri.

D-na consilier Stîngă Mariana menționează că orice modificare la această unitate de învățământ se poate face cu avizul Ministerului Educației.

D-na consilier Stîngă Mariana prezintă proiectul de hotărâre avizat de comisia de specialitate privind aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr.81/20.06.2017, în sensul modificării Anexei 1-Descrierea investiției și a indicatorilor tehnico economici aferenți proiectului “*Reabilitare energetică clădirea veche a Spitalului Orasenesc Huedin*” și actualizarea Devizului General cu valorile contractelor încheiate și cu adăugarea sumelor estimate pentru ajustarea pretului la materiale conform prevederilor OUG 15/2021 și ale Ordinului 2050/2021.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru și o abținere (Ciota Marius Iosif).

D-na consilier Stânga Mariana prezintă proiectul de hotărâre avizat de comisia de specialitate privind aprobarea modificării H.C.L nr. 104/2018, prin care s-a aprobat proiectul <*Reabilitare energetica clădirea veche a Spitalului Orașenesc Huedin*> în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3, prioritatea de investiții 3.1, operațiunea B, nr. apelului de proiecte POR/2016/3/3.1/B/1/7REGIUNI, în sensul modificării art.2 și art. 3 după cum urmează:

- “Art.2 Se aprobă valoarea totală a proiectului <*Reabilitare energetica clădirea veche a Spitalului Orasenesc Huedin*>, în cuantum de 11.432.770,43 lei(inclusiv TVA);

-“Art.3 Se aprobă contribuția proprie în proiect a Orasului Huedin, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 208.687,79 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului <*Reabilitare energetica clădirea veche a Spitalului Orasenesc Huedin*> conform bugetului actualizat, restul prevederilor din Hotărârea Consiliului Local nr.104/22.05.2018 rămân neschimbate.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă cu 14 voturi pentru și o abținere (Ciota Marius Iosif).

Dl. consilier Farkas Marius prezintă informarea cu privire la îndeplinirea H.C.L pe luna Februarie 2022.

Dl.consilier Ciota Marius Iosif solicită clarificarea situației unui contract de închiriere la Policlinică, dl. secretar Cozea Dan menționează că va verifica situația respectivă.

La diverse dl. consilier Matiș Horea Dorin informează consiliul local despre transportarea ajutoarelor umanitare colectate în orașul Huedin și cele achiziționate în urma contribuțiilor bănești din primărie, a consilierilor locali, școlii și de către cele 3 asociații, produse care au fost achiziționate la Casa de Cultură, transportate apoi la Primaria Orașului Noua Suliță cu care orașul Huedin a dezvoltat relații de înfrățire,

destinate refugiașilor în urma războiului din Ucraina, menționând că Primăria acestui oraș a mulțumit pentru ajutoarele trimise.

D-na consilier Goga Oana Raluca solicită luarea unor măsuri privind curățenia din oraș respectiv măturarea trotuarelor de praf și criblură adunate în urma sezonului rece.

D-na viceprimar menționează că se va rezolva această problemă inclusiv refacerile pe care firma care a realizat lucrările la infrastructura de apă canal le-a realizat în oraș. Arată de asemenea că va fi organizată o zi a curățeniei, urmând a fi stabilită exact data, precizând că ar trebui organizată într-o zi de vineri. Răspunde d-nei Goga oana raluca arătând că a vorbit cu conducerea Salubriterm Serv. SRL, privitoare la lucrările de curățenie.

Dl. director Călin Pavel răspunde d-nei Goga Oana Raluca, arătând că va discuta cu operatorii SC Transim să nu mai producă praf în urma activităților lor.

Dl. consilier Ciota Marius Iosif consideră că odată cu efectuarea curățeniei ar trebui stabilită o zi pentru ridicarea crengilor.

D-na viceprimar menționează că toamna trecută s-a desfășurat o acțiune de acest gen, urmând a fi reluată și în această primăvară anunțându-se în prealabil ziua stabilită atât pe pagina oficială a instituției cât și pe cea de facebook.

Dl. Secretar Cozea Dan acordă lămuriri d-lui Ciota Marius Iosif cu privire la aplicarea hotararii Tribunalului Cluj privitor la litigiul cu Paulownia Green SRL, menționând că a fost organizată o discuție cu avocatul și cu administratorul firmei respectiv dl. Bikfalvy, discuție în urma căreia a reieșit faptul că societatea nu dorește continuarea contractului de producere și distribuție a agentului termic, rămânând în discuție doar solicitarea acestei firme privind plata investițiilor efectuate din fonduri proprii pentru prestarea serviciului și extinderea rețelei de termie în oraș, urmând a se face verificările necesare privind această solicitare, urmând ca în funcție de cele constatate să se asigure la rectificare sursa de finanțare pentru achitarea unor investiții efectuate de firmă, după care, urmând să fie intruduse în domeniul public al orașului Huedin.

Dl. Secretar Cozea Dan răspunde d-lui Ciota Marius Iosif cu privire la alocarea unor sume pentru acoperirea pierderilor înregistrate de Salubriterm Serv. SRL în urma prestării serviciului de producere și livrare a agentului termic în orașul Huedin, arătând că pentru a se discuta aceste aspecte operatorul trebuie să depună o documentație și o cerere aferentă, de unde să rezulte dacă a înregistrat pierderi, documentație care urmează a fi verificată, luându-se decizia ulterior. Răspunde de asemenea d-lui Ciota Marius Iosif cu privire la curățenia spațiilor comune aferente cabinetelor medicale din cadrul fostei Policlinici, arătând că fiecare chiriaș care deține spații, deține și o cota parte din spațiile comune, serviciile de curățenie au fost efectuate de către o angajată a Primăriei pe perioada când a funcționat centrul de vaccinare, atât în interiorul centrului de vaccinare cât și la restul spațiilor comune ale tuturor cabinetelor, iar după suspendarea activității centrului de vaccinare, urmând să se ocupe de curățenia spațiilor fiecare cabinet în parte.

Dl. consilier Farkaș Marius arată că ar trebui efectuată curățenia de cei din cadrul Policlinici.

Dl. consilier Farcaș Cătălin arată că este vorba de bunăvoință din partea medicilor care au spații închiriate, care ar trebui să contribuie la plata unei persoane care să efectueze aceste servicii de curățenie.

Nemaifiind alte probleme de discutat ședința se declară închisă, drept pentru ce s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,

Prof. Stîngă Mariana

Secretar General UAT,

Cozea Dan