

P R O C E S - V E R B A L

Încheiat azi 06.01.2022 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Huedin.

Ședința a fost convocată prin dispoziție de către PRIMAR, prezenta mențiune realizându-se în conformitate cu O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Consilieri total 15, consilieri prezenți 14, consilieri absenți 1 (Fărkaș Marius).

Dl.Secretar Cozea Dan deschide ședința solicitând introducerea pe ordinea de zi a încă două proiecte de hotărâre (proiect de hotărâre privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul anilor precedenți a sumelor repartizate din acesta în cursul anului 2021, pentru finanțarea cheltuelilor secțiunii de dezvoltare sursa A și secțiunii de funcționare sursa E, proiect de hotărâre privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul anilor precedenți, a sumelor repartizate din acesta în cursul anului 2021 pentru finanțarea cheltuelilor secțiunii de funcționare în sumă de 575.000 lei pentru sursa F-Buget de venituri proprii și subvenții al Spitalului Orășenesc Huedin).

Dl. consilier Popa Pol Vasile menționează că nu participă la discutarea și votarea proiectului de hotărâre de la pct. 4 al ordinerii de zi (proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitației pentru vânzarea imobilului (teren+construcții, proprietatea societății TRANSIM S.A, și a Caietului de sarcini privind organizarea licitației).

Se supune la vot ordinea de zi cu cele două proiecte de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

D.na consilier Buzaș Fekete Maria prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării ca venit în bugetul de venituri proprii și subvenții pe anul 2022 al Spitalului Orășenesc Huedin – în contul F.40.15.01- Sume utilizate din excedentul anului precedent pentru efectuare de cheltueli- Secțiunea de Funcționare a sumei de 50.000 lei din contul 82F9800-”Excedent al bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii și subvenții”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

D.na consilier Buzas Fekete Maria prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării din excedentul anilor precedenți, contul 82A9800 -”Excedent al bugetului local din anii precedenți” a sumei de **400.000 lei**, în bugetul local al anului 2022, contul de venit - A.40.18.00 - Sume utilizate din excedentul anilor precedenți pentru efectuare de cheltueli - Secțiunea de Funcționare, pentru acoperirea temporară a golurilor de casă provenite din decalajele între veniturile și cheltuielile secțiunilor de funcționare.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

D.na consilier Buzaș Fekete Maria prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea preluării ca venit în bugetul de venituri proprii și subvenții a anului 2022- contul E.40.15.01-Sume utilizate din excedentul anului precedent pentru efectuare de cheltueli-Secțiunea de Funcționare a sumei de 25.000 lei,

din contul 82E9800-”Excedent al bugetului activităților finanțate integral din venituri proprii înființate pe lângă instituțiile publice din administrația publică locală”.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

D.na consilier Buzas Fekete Maria prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de organizare a licitației pentru vânzarea imobilului (teren+construcții, proprietatea societății TRANSIM S.A, în suprafață totală de 6550 mp., și a Caietului de sarcini privind organizarea licitației).

Dl. consilier Popa Pol Vasile reamintește că nu participă la discutarea și votarea acestui proiect de hotărâre.

Dl. consilier Achim Călin întreabă ce valoare de inventar are imobilul clădire și teren al SC Transim SA.

Dl. director SC Transim SA Pavel Călin menționează că nu are datele exacte, dar este mai mică decât prețul stabilit pentru organizarea licitației.

Dl. consilier Ciota Marius Iosif întreabă ce se va face cu suma rezultată în urma vânzării imobilului.

Dl. director Pavel Călin menționează că are în vedere două variante: amenajarea unor spații de producție cât și efectuarea unor renovări și investiții, având posibilitatea accesării unor fonduri europene, firma fiind pe profit, în vederea creerii unor locuri de muncă.

Dl.consilier Ciota Marius Iosif menționează prevederi din H.G 577/2002 privitoare la organizarea licitației în ipoteza în care nici un ofertant nu oferă prețul de pornire a licitației, menționând că dacă sunt 2 ofertanți care nu oferă acest preț, prețul poate scădea.

Dl. Primar menționează că urmează să se vadă ce se va întâmpla, dar nu va fi cazul în contextul celor menționate de dl. Ciota Marius Iosif.

Dl. director al SC Transim SA Pavel Călin răspunde d.lui Ciota Marius Iosif menționând că Hotărârea Adunării Generale a Acționarilor pentru vânzare a fost trimisă spre publicare la Monitorul Oficial urmând să verifice împreună cu avocatul care este situația privind nepublicarea anunțului, dl. consilier Ciota Marius Iosif solicitnd să se facă verificări în acest sens la Monitorul Oficial, aspect subliniat și de d.na consilier Stîngă Mariana.

Dl. Primar menționează că societatea a depus la Camera de Comerț hotărârea în vederea publicării.

Dl. director Pavel Călin răspunde d.lui Ciota Marius Iosif, arătând că societatea nu are nici o datorie la buget exceptând la două personae juridice.

D. consilier Ciota Marius Iosif arată că din evindețe apar datorii de 200.000 lei.

Dl. director Pavel Călin menționează că datoriile sunt pe zero.

Dl. consilier Ciota Marius Iosif menționează că dacă se vând imobilele în cauză, să se plătescă datoriile în primul rând. Arată totodată că, conform contractului, directorul trebuia să depună la consiliul local o analiză trimestrială a situațiilor financiare.

Dl. director Pavel Călin arată că situația financiară s-a prezentat în primul trimestru.

Dl. consilier Ciota Marius Iosif menționează că nu are nici o dovadă că SC Transim SA nu are datorii.

Dl. primar solicită d.lui Ciota Marius Iosif să se intereseze la primărie și la finanțe cu privire la situația SC Transim SA, menționând că licitația nu se poate ține fără aceste acte.

Dl. consilier Mățiș Horea Dorin solicită să se discute pe regulamentul de organizare al licitației iar toate documentele trimise sunt acolo, în urma verificării negăsind nimic de obiectat.

Dl. consilier Ciota Marius Iosif menționează că ar trebui scos din regulament condiția pentru ofertanți de a avea 3 ani de activitate în domeniul economic pe raza orașului Huedin.

Dl. Pavel Călin menționează că acest criteriu este opțional.

Dl. consilier Ciota Marius Iosif menționează că articolul apare în regulament privitor la activitatea economică în orașul Huedin.

Dl. consilier Mățiș Horea Dorin menționează că și la școli se cer referințe cu privire la firmele care încheie contracte cu unitățile de învățământ.

Dl. consilier Ciota Marius Iosif propune ca la pct. 4 din art. 46 al regulamentului să fie scoasă sintagma „orașul Huedin,,.

Dl. consilier Mățiș Horea Dorin propune să se revină la alin. 4 art. 46 și să se radieze sintagma „, fără Huedin,,.

Se supune la vot proiectul de hotărâre modificat prin amendamentul menționat anterior, respectiv cu scoaterea cuvântului Huedin de la art. 46, alin. 4 și se aprobă cu 9 pentru, 2 împotriva Goga Oana, Achim, Călin, 2 abțineri Ciota Marius Iosif și Buzas Fekete Maria un consilier care nu votează Popa Pol Vasile.

D.na consilier Buzas Fekete Maria prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul anilor precedenți a sumelor repartizate din acesta în cursul anului 2021 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de funcționare în sumă de 575.000 lei, pentru sursa F- Buget de venituri proprii și subvenții al Spitalului Orășenesc Huedin;

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

D.na consilier Buzas Fekete Maria prezintă proiectul de hotărâre privind aprobarea acoperirii definitive din excedentul anilor precedenți a sumelor repartizate din acesta în cursul anului 2021 pentru finanțarea cheltuielilor secțiunii de dezvoltare sursa A și secțiunii de funcționare sursa E.

Se supune la vot proiectul de hotărâre și se aprobă în unanimitate.

Dl. primar menționează că bugetul național a fost aprobat și publicat în Monitorul Oficial, fiind necesar ca într-un termen de maxim 45 zile să fie adoptat prin ședința de consiliul local. Menționează că excedentul financiar din anul 2021 va rămâne în bugetul pe anul 2022 la investiții, arătând că se vor finanța lucrările în continuare nefinalizate în anul 2021 sau în curs de derulare, respectiv pista de biciclete, drumul de la Cetatea Veche, asphaltarea străzilor Lăutarilor, Colonia Nouă, Dealului, cofinanțându-se inclusiv cele 5 proiecte pe fonduri europene la Spitalul orășenesc pentru achiziționare aparatură medicală și reabilitarea clădirii vechi. De asemenea se vor continua cofinanțările pe PMUD, menționând că și consilierii pot face

propuneri dacă doresc realizarea unor investiții. De asemenea menționează că tot pe lista de investiții se vor regăsi lucrările de reabilitare a zonei pietonale din str.Vladeasa care vizează inclusiv trotuarul și zidul dinspre parcare, la fel din punct de vedere arhitectonic cu lucrările realizate în zona pietonală centrală, respectiv în str. A.Iancu nr. 3, se vor mai realiza lucrările de reparații a toaletei publice de la târgul de animale din str. Horea nr. 101, în contextul în care este posibilă mutarea din nou a pieței, sens în care pe acest perimetru se vor efectua lucrări de asfaltare în continuare și amenajarea unei parcări.

De asemenea se vor finanța studii privind accesarea fondurilor pe PMUD, urmând să fie reluată activitatea de realizare a Planului Urbanistic General, menționând că oferta primită în acest sens necesită întocmirea a cel puțin 7 proiecte în noul PUG cu o valoare de cca. 8 - 9 miliarde lei, urmând a se derula discuții în acest sens cu, Consiliul Județean Cluj, acțiunea de realizare a PUG-ului fiind foarte importantă. Răspunde d.lui Achim Călin arătând că este posibilă modificarea intravilanului prin mărirea suprafețelor incluse în intravilan, întrucât activitatea de realizare a Planului Urbanistic General se reia de la zero, urmând să se poarte discuții la momentul respectiv și în consiliul local în acest sens. Menționează că trebuie realizat un studiu pe termie pentru a se vedea ce viitor mai are vechea centrală termică, pentru a se stabili dacă alte soluții energetice respectiv pe gaz sau curent electric sunt viabile, în condițiile în care achiziționarea unei centrale termice pe gaz este foarte costisitoare.

Consideră că ar putea fi studiată oportunitatea investiției într-o centrală termică în cogenerare care să producă curent electric și să fie rentabilă centrala termică pe rumeguș. Răspunde d.lui Ciota Marius arătând că dl. Bikfalvi a garantat un credit cu rețeaua termică pentru termie a primăriei, arătând că rețeaua a fost finanțată până la Casa de Cultură de către bugetul local. Menționează că în cadrul proiectului Anghel Saligny de reabilitare a străzilor, a fost introdusă și strada Prundului pentru care s-au amânat de mai mult timp efectuarea de lucrări de reabilitare, trebuind introduse rețelele de utilități apă - canal și gaz, urmând să se ia decizia dacă se așteaptă finanțarea în cadrul acestui proiect sau strada va fi reabilitată prin bugetul local. Când privește proiectul Anghel Saligny, suma necesară pentru reabilitarea tuturor străzilor este de 350 miliarde lei, la început alocându-se suma inițială de 70 miliarde, rămânând ca o idee situația finanțării reabilitării străzii Prundului. Se are în vedere amenajarea de șanțuri și trotuare pe str. Violetelor și str. Avram Iancu până la blocuri, urmând să se facă demersuri la Drumurile naționale pentru trimiterea unor traverse din beton pentru rigolele adiacente străzii Avram Iancu, care este și drum național. Când privește bugetarea participativă, în acest an va fi alocată o sumă în buget în fondul de rezervă, iar în urma proiectelor ce vor fi depuse în luna iulie 2022 se va anunța câștigătorul. Menționează că pentru pista de biciclete a fost alocată suma de 46 mii euro de la A.D.I Napoca Porolissum. Se are în vedere eventuala posibilitate de amenajare a unui patinuar și identificarea unor firme care pot amenaja și desfășura o astfel de investiție pe un teren pus la dispoziție de primărie. Arată că la Sâncraiu, deși s-au făcut investiții în realizarea bazinei de înot, costurile de întreținere a acestuia nu mai permit funcționarea lui, arătând că orice investiție de acest gen necesită asigurarea cheltuielilor de personal și întreținere. Privitor la situația fostei U.M din zona centrală a orașului, în urma demersurilor efectuate pentru preluarea acesteia va trebui să se identifice o axă de finanțare pe fonduri europene care să permită realizarea investiției de reabilitare a

clădirii și stabilirea unei funcționalități în concordanță cu scopul urmărit, urmând a se respecta termenul de 5 ani pentru realizarea investiției de la momentul efectiv al preluării, proiect derulat similar cu cel pentru realizarea pistei de biciclete, pe un amplasament al fostei căi ferate. Se au în vedere lucrări de modernizare a parcurilor din oraș și înființarea unui parc în localitatea componentă Bicalat, la Liceul Teoretic Octavian Goga urmând să se deruleze un proiect privitor la sala de sport, dl.consilier Mățiș Horea menționând că ar trebui realizată în prima fază partea de ventilație, dl.primar menționând că ar trebui să se verifice cât costă această lucrare.

Dl.consilier Mățiș Horea Dorin menționează că se va vedea ce se poate face în anul 2022, urmând ca ce rămâne se va derula în anul următor.

Dl. Primar menționează că va trebui purtată o discuție și cu Grădinița Prichindeii Veseli pentru a vedea ce priorități au în acest an, iar la Liceul Tehnologic Vlădeasa Huedin posibilitatea achiziționării unei centrale pe gaz pentru școala nouă, în funcție de cât ar costa această investiție.

Dl. consilier Mățiș Horea Dorin consideră că ar trebui montată o centrală mai puternică la școala nouă care să poată deservi și fosta U.M.

Dl. primar menționează că ar trebui achiziționată o autoutilitară basculantă de mică capacitate care să se poată deplasa pe aleile cimitirului în vederea efectuării curățeniei și ridicarea deșeurilor, cât și un utilaj care să poată face marcaje rutiere, arătând că ar trebui amenajate și parcurile din zona blocurilor A.N.L din str. 1 Mai.

Dl. consilier Mățiș Horea Dorin solicită amenajarea parcurii din spatele liceului Octavian Goga în vecinătatea străzii Gheorghe Doja.

Dl. Primar răspunde d.lui consilier Ciota Marius Iosif privitor la situația fostei Policlinici, arătând că deocamdată nu se fac intervenții la clădire, urmând să se stabilească ce se va vinde, urmând a se evalua spațiile medicale separat de suprafețele folosite în comun, iar după vânzarea spațiilor către medici nu vor mai trebui achitate cheltuielile de întreținere pentru spațiile comune, în condițiile în care cheltuielile de întreținere a clădirii sunt foarte mari, la fel ca al sălii de sport și halei agroalimentare. Menționează că prețul la curentul electric s-a majorat de 2,8 ori, fapt ce determină cheltuieli în plus, de asemenea cheltuieli mai mari rezultând și din creșterea salariului minim, rezultând o diferență în plus de cca. 6 -7 miliarde lei. Răspunde d.lui consilier Ciota Marius Iosif privitor la instalarea unor panouri fotovoltaice a căror cheltuieli se amortizează în 4-5 ani, menționând că, conform unei oferte primite doar pentru panourile fotovoltaice pe clădirea primăriei, ar trebui o investiție de 70.000 Euro. Menționează că s-au făcut economii la iluminatul public prin instalarea lămpilor cu led, consumul anual scăzând cu 30%. Arată că impozitele mici, conform unui calcul au dus la un impozit anual pe persoană, mai ales în zona blocurilor, de cca. 25 lei pe an, menționand că este bine să existe pretenții, însă orice investiție necesită costuri. Menționează că firma Knauf va realiza investițiile și va începe construirea fabricii în orașul Huedin, sens în care vor crește veniturile la buget și orașul se va dezvolta. Precizează că vor crește sumele în buget pentru curățenie, alocându-se fonduri pentru ,, zilele orașului, zilele pensionarilor și alte manifestări.

Dl. consilier Mătiș Horea Dorin menționează că în acest an se vor împlini 100 ani de la înființarea Protopopiatului Ortodox, organizându-se manifestări în acest sens, iar în data de 15 ianuarie se vor organiza unele manifestări culturale.

Dl. Primar menționează că orice este important pentru oraș, însă după ce se realizează unele investiții, pentru funcționarea acestora este nevoie de fonduri și personal angajat, dând ca exemplu comuna Sâncrai cu bazinul de înot, comună care nu gestionează problemele generate de funcționarea a 2 licee și nu are ca locuitori cca. 1000 cetățeni romi, comună care a primit 4,5 miliarde lei, iar orașul Huedin din cele 8 miliarde primite, 5 au fost transferate Spitalului orașenesc pentru a putea funcționa. Arată că tot în anul 2022 se vor aloca sume pentru plata burselor elevilor. Răspunde d.nei Goga Oana Raluca, arătând că în programul de reabilitare și electrificare a căii ferate Cluj – Oradea se are în vedere și reabilitarea clădirii gării, urmând ca viteza de deplasare a trenurilor să ajungă la 120-160 km /oră. Consideră că reparații trebuind efectuate și la clădirea poștei, și trebuie făcute eforturi să se colaboreze cu ministerele, de asemenea urmând să fie depusă o cerere de finanțare și alocare de sume de la bugetul Consiliului Județean pentru bugetul local al orașului Huedin pe anul 2022.

Nemaifiind alte probleme de discutat ședința se declară închisă, drept pentru ce s-a încheiat prezentul proces verbal.

Președinte de ședință,
Buzaș – Fekete Maria

Secretar General UAT,
Cozea Dan