

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul "Magazin de prezentare – Spațiu Comercial P+E+M, Imprejmuire, Bransamente la utilități" pe terenul identificat în CF 50408 Huedin, situat în Huedin, Str. Budai Nagy Antal, fn.

Consiliul Local Huedin întrunit în ședința ordinară din data de 29.09.2023.

Având în vedere depunerea de către SC DAVS SRL Huedin a PUD-ului sub nr. 7612 din 30.08.2023 și a Avizului favorabil nr. 150 din 21.08.2023 eliberat de Consiliul Județean Cluj cu următoarele prevederi principale:

- teren situat în intravilan în zona de locuințe și funcțiuni complementare UTR – LM 6.
- regim de construire: izolat.
- funcțiuni predominante: rezidențial și piața agroalimentară.
- H propus – P+1+M
- POT propus = 43.21%
- CUT propus = 1.22
- retragerea minimă față de aliniament : la Nord - 6.25 m.
- retrageri minime față de limitele laterale : la Est – 2.50 m, la Vest – 5.00 m, respectiv la Sud – 3.20 m.
- circulații și accese: accesul auto și pietonal se realizează din str. Budai Nagy Antal.
- echiparea edilitară : prin racorduri la rețelele existente în zona.
- asigurarea locurilor de parcare : 4 locuri pe proprietate cu acces din str. Budai Nagy Antal.

Tinând seama de referatul nr. 8343/19.09.2023 înaintat de către dl. Haș Paul în calitate de arhitect șef al orașului Huedin prin care propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul "Magazin de prezentare – Spațiu Comercial P+E+M, Imprejmuire, Bransamente la utilități" pe terenul identificat în CF 50408 Huedin, situat în Huedin, Str. Budai Nagy Antal, fn.

Luând în considerare proiectul de hotărâre nr. 8345/19.09.2023 înaintat de primar și iavizat de comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism întrunită în ședința din data de 20.09.2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.1, 2, lit.d, alin.7, lit.k, art. 196, alin.1, lit.a coroborat cu art. 139, alin.(3), lit.e din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art.1.Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul "Magazin de prezentare – Spațiu Comercial P+E+M, Imprejmuire, Bransamente la utilități" pe terenul identificat în CF 50408 Huedin, situat în Huedin, Str. Budai Nagy Antal, fn.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul Primăriei orașului Huedin.

Nr.124/29.09.2023

Consilieri total:	15
Consilieri prezenți:	15
Votat pentru:	15

Președinte de ședință,
Goga Oana Raluca



Contrasemnează, Secretar General UAT
Cozea Dan